

HINTERGRUND: RMCs Immobilien-Reporting-Spezialist IMC

Mittwoch, 15. September 2010



Stefan Stute, IMC-GF

KÖLN – Die MaRisk und Solvency II stehen vor der Tür und damit die Anforderung, auch Immobilien in die Gesamtvermögens- und Risikosteuerung zu integrieren. Diese Dienstleistung hat sich der Immobilien-Reporting-Spezialist IMC, eine 100-Prozent-Tochter des Investmentberaters Risk Management Consulting (RMC), zur Aufgabe gemacht.

Geschäftsführer der 2007 gegründeten Firma sind Patrik Bremerich, geschäftsführender Gesellschafter von RMC, und Stefan Stute. Pate bei der Gründung der IMC, die seit diesem Jahr verstärkt in die Öffentlichkeit geht, stand die Erfahrung aus einem Kundenprojekt: eine öffentlich-rechtliche Versicherung aus dem Norden suchte Unterstützung bei der Aggregation mehrerer Immobilienfonds.

Neben Investoren sieht man Asset Manager und (Immobilien-)Master-KAGen als Kunden. Potenzielle Interessenkonflikte bestehen laut Stute nicht, da IMC rein auf das Geschäftsfeld „Reporting“ fokussiert ist. Investoren, die über RMC Immobilienmandate ausschreiben, werden die Geschäftsbeziehungen von IMC offengelegt. IMC sieht sich wegen ihrer Verankerung im Immobilienmarkt, die sich unter anderem in einer Inrev-Mitgliedschaft ausdrückt, als prädestiniert für die Vermittlerrolle. Inrev ist ein europäischer Verband für Anbieter von Immobilienfonds.

Stute erwartet bei Investoren einen Wandel vom klassischen Controlling mit dem Schwerpunkt der Abbildung der Ist-Situation zur strategischen Steuerung: „Der Managementprozess geht derzeit von direkten zu indirekten Immobilienbeständen und dann weiter zur Risikosteuerung von indirekten Anlagen.“ Künftig müssten auch die Immobilienanlagen in die Gesamtrisikosteuerung der Kapitalanlagen integriert werden, so Stute weiter.

RMC wurde 1995 von Bremerich gegründet. Die beiden anderen geschäftsführender Partner sind Hans-Jürgen Reinhart und Bernd Rose, die 1996 zu RMC stießen und seitdem das Frankfurter Büro leiten.

portfolio institutionell newflash 15.09.2010/jan/rko